



Šifra :	16764
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	262 m2
Površina zemljišta :	980 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.100.000 €

Samostojeća vila, okružena vrtom od 980m2 je pravo utočište mira i tišine, savršeno za one koji traže osamu i privatnost.

Prostran i elegantno dizajniran interijer prostire se na 262 m2 i sastoji se od 4 spavaće sobe, svaka sa kupaonicom, hodnika, ostave, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom.

Dnevni boravak uključuje kamin u središtu i predstavlja savršeno mjesto za opuštanje.

Vanjski prostori vile jednako su impresivni, s nekoliko natkrivenih i nenatkrivenih terasa koje pružaju dovoljno prostora za objedovanje na otvorenom, odmaranje i upijanje sunca.

Središnji dio vanjskog prostora je predviđen za privatni bazen, veličine 8 x 5 metara, a za dodatni doživljaj ugodnosti bit će i topla parna sauna.

Vrt je pažljivo održavan, sa mnoštvom mediteranskih biljaka i drveća.

Grijanje je predviđeno podno sa toplinskom pumpom , a hlađenje klimatskim uređajima.

Vila je smještena u blizini Grožnjana i udaljena od nekoliko dobro uređenih šljunčanih plaža u Kanegri (na 10min). Sa izvrsnom lokacijom i luksuznim sadržajem ova je vila savršen izbor za Vas.

Objekt je sagrađen, postavl...