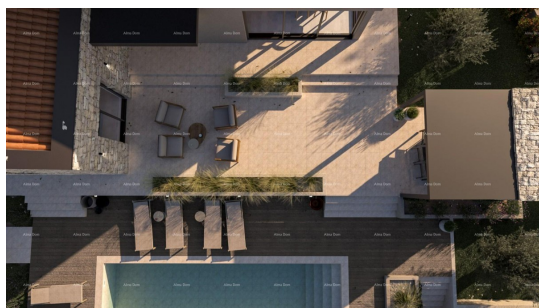




Šifra :	16916
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	938 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.400.000 €

Novo u ponudi!

Ekskluzivna, moderna vila, nalazi se na brdašcu malog mjesta u okolici Vrsara, udaljenog 15 km od centra Poreča i 10 km od najbližeg vrsarskog mora i plaža.

Vila u izgradnji, površine 180m2 (unutarnjeg stambenog prostora nalazi se na zemljištu od ukupno 938 m2).

Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici.

Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem, nalazi se bazen sa sustavom za grijanje, veličine 40 m2. Pored bazena, nalazi se sunčalište, te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom i ljetna kuhinja.

Vila je ograđena impozantnom metalnom kapijom koja pojačava savršenu sliku ukusa, modernog stila i kvalitete samoj nekretnini.

Vila uključuje dvije etaže - prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalaze: dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom (otvoreni koncept), sanitarije, garderoba, tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja, praona rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari...