



Šifra :	17082
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	169.30 m ²
Površina zemljišta :	678 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 740.000 €

Atraktivna, moderna vila sa bazenom!

Vila u izgradnji, površine 169.30 m², nalazi se u mirnom mjestu, Sv.Lovreč, okolica Poreča. Gradnja obuhvaća najsuvremenije, kvalitetne materijale i ova vila predstavlja savršen dom za one kojima su kvaliteta i sigurnost doma visoko na ljestvici prioriteta.

Vila se prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji je velikim staklenim stijenama povezan sa natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom.

Prvi kat uključuje tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu sa koje se pruža pogled na bazen i prirodu koja okružuje vilu. u nastavku se nalaze još dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku kupaonicu.

Na velikoj okućnici od 678m², nalazi se bazen koji će imati modernu foliju RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, u boji Relax.

Također, vila im parking mjesto za 2 vozila.

Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima.

Karakteristike i kvaliteta gradnje:

- Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača...