



Šifra :	17297
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1760 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 129.000 €

Mjesto Kožljani, Barban. Katastarska čestica br. 2245/11 k.o. Gočan.

Površina zemljišta 1.760 m2 mogućnost dokupa dodatno zemljišta.

Voda i struja na parceli, plaćeni priključci.

Komunalije plaćene.

Pravomoćna građevinska dozvola za obiteljsku kuću površine 145 m2 i bazen 20 m2.

Projektna dokumentacija dopušta izgradnju prizemnice sa dnevnim boravkom, master spavaća soba sa kupatilom i dvije spavaće sobe sa jednim kupatilom.

Okućnica - nakon kuće, bazena i dva parking mjesta - površina 1.500 m2.

Procijenjena cijena izgradnje "ključ u ruke" - 260.000 eura.

Pokazna kuća izgrađena i dostupna za razgled.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com