



Šifra :	17409
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	2942 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 125.000 €

Prodajemo parcelu površine 2942m² u mjestu Peroj.

Uz sam centar naselja, mirniji dio u prirodi a ista se nalazi svega desetak minuta od Pule, 11km.

Do mora ima oko 1 do 2 kilometra, ovisno o željenoj lokaciji plaže. Svi su papiri uredni (1:1 na ime vlasnika), tako da nema nikakvih dodatnih suvlasnika.

Mjernik je odredio točne međe pa su iste i propisno označene.

Put od glavne ceste do samog ulaza u parcelu je u potpunosti asfaltiran.

Na okolnim zemljištima ima više legalno sagrađenih objekata, pa se shodno tome može očekivati prenamjena (podnesen i zahtjev), odnosno urbanizacija iste parcele za gradnju.

Parcela je u obliku trokuta i prodaje se u jednome komadu.

Ima privatni ulaz, uredno je održavana i bez potrebe većih dodatnih troškova čišćenja raslinja.

Na istoj se nalazi nekoliko starih maslina (održavanih) većinom uz sam suhozid, pošto je dobar dio navedene ograđen i zaštićen istarskim suhozidom još od starine.

Sve komunalije (struja, voda, telefon) su cca. 2 metra od same parcele, odnosno u kolnom putu kojim se na istu i dolazi.

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com