



Šifra :	17411
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	326.48 m ²
Površina zemljišta :	746 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	8
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.150.000 €

Prodajemo predivnu villu (novogradnja) sa 2 velika stana u mirnom djelu Ližnjana, kompletno opremljena, sa velikim dvorištem i velikom garažom. Ima uhodan biznis za iznajmljivanje, te kupac također ima mogućnost nastavka poslovanja bavljenja turizmom. Iznimno kvalitetno zidana, sa vrhunskim materijalima i kompletno opremljena oba stana, idealna za obitelj ili iznajmljivanje. Zemljište na kojem se nalazi ima 746 m², svi objekti su legalizirani i imaju građevinsku i uporabnu dozvolu!

Sastoji se od 2 velika potpuno namještena stana, krasi je 2 velike terase. Također, gornji stan ima i mansardu te cjelokupna površina ville iznosi 326,48 m². Na parceli se također nalaze gospodarska zgrada od 93 m², koja je također i garaža, te ima pomoćni objekat od 20 m². Ku'a posjeduje predivno veliko dvorište i parking za 5 automobila.

INFO:

Azra Valjevac

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

+385 98 420 885