



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: azra@almadominvest.com**

**web: www.almadominvest.com**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Šifra :</b>	19342
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 1.339.000 €

Prodajemo vilu s bazenom.

Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more.

Vila je predviđena za boravak 8 osoba.

U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni trijem, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, wellness, dnevni prostor, prostor stubišta i natkrivena terasa.

Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, hodnik, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m.

Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase.

Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom b...

