



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	20480
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1986 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	2013
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.100.000 €

Kuća ima ukupnu površinu od 400 m<sup>2</sup>, nalazi se na parceli od 1986 m<sup>2</sup> na kojoj je još izgrađen i bazen površine 60 m<sup>2</sup> (10 x 6 metara).

Kuću je projektirao arh. Dean Peteh, jedan od najpoznatijih istarskih arhitekata.

Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list.

Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske.

Grijanje je podno + fencooleri + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi. Unutar zgrade su podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen.

Objekat se sastoji od:

- podruma (konoba i vinoteka),
- prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase)
- prvog kata (dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima)
- ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m<sup>2</sup>
- cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid
- struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m<sup>3</sup>
- cisterna za kišnicu od 44 m<sup>3</sup>
- antena z...