ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	21437
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	1543 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena :	231.450 €

Pazin je zeleni, ugodni gradić u samom središtu Istre, okružen brežuljcima, šumama i čistim zrakom. More je udaljeno oko 30 minuta vožnje automobilom, no upravo odsustvo masovnog turizma čini ga izvrsnim izborom za one koji žele mir, sigurnost i prostor.
Pazin se sve više razvija i kao mjesto za domaći i "zeleni" turizam: trekking, biciklističke rute, speleologiju i eko farme.v
Mjesto
• Pazin, središte istarskog poluotoka
• 30 min do mora (Poreč, Rovinj), 45 min do Pule
• Mirna zelena zona, vinograd u blizini

Karakteristike mjesta
• Površina: 1543 m²
• Pristupna zemljana cesta
• Struja i voda - 50-70 m
• S jedne strane pruža se pogled koji ne može zakloniti susjedna zgrada

Mogućnost korištenja
• Pogodno za privatnu kuću, vilu ili pansion
• Područje se aktivno razvija – atraktivno za ulaganja

Prijevoz i pristup
• Izravna povezanost s autocestom (Istarski ipsilon)
• Željeznički kolodvor - 10 minuta autom
• Zračna luka Pula - oko 45 min vožnje

Klima i način života
• Blaga mediteranska klima, 260+ sunčanih dana godišnje
• Ekološki čisto područje, svje...