



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	22294
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	148.39 m2
Površina zemljišta :	561.50 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 395.000 €

Novo u ponudi!

Moderna duplex vila s bazenom, smještena u malom mirnom mjestu u blizini Barbana.

Vila površine 148.39 m2 (neto površine 142,77m2) sastoji se od prizemlja i prvog kata.

Prizemlje uključuje natkriveni ulaz, hodnik, 2 kupaone, spavaću sobu, ostavu, kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagavaonu i natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom..

Stepenicama se ide na 1. kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone i natkrivene terase.

U dvorištu se nalazi bazen (3,50x6,50m), prostor za parkiranje i velika zelena površina.

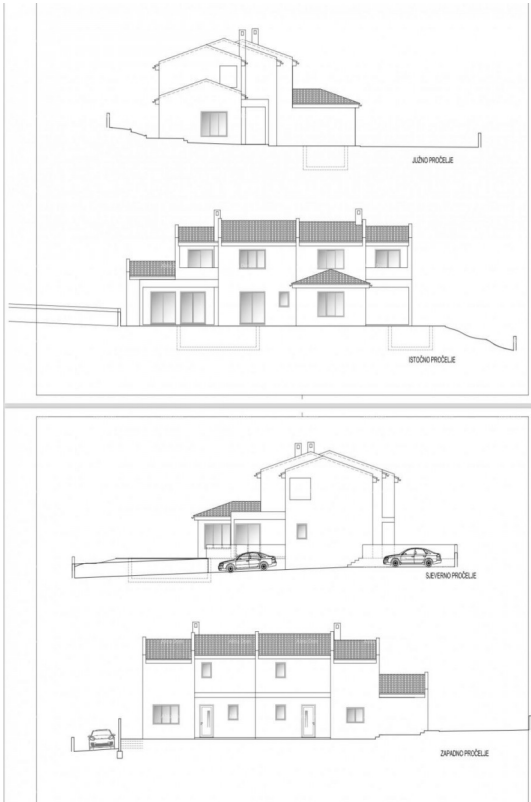
Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com



PRIZEMLJE / KAT	koef.			
STAMBENA JEDINICA S1				
1 natkriveni ulaz	4,56 m2	0,75	3,42 m2	ker.pločice
2 hodnik	7,04 m2	2	14,08 m2	ker.pločice
3 kupaonica	9,00 m2	1	9,00 m2	ker.pločice
4 spavaća soba	14,28 m2	1	14,28 m2	parket
5 kupaonica	6,39 m2	1	6,39 m2	ker.pločice
6 kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	37,41 m2	1	37,41 m2	ker.pločice
7 natkrivena terasa	15,81 m2	0,5	7,91 m2	ker.pločice
8 predprostor i stepenice	9,84 m2	1	9,84 m2	ker.pločice
9 kupaonica	6,17 m2	1	6,17 m2	ker.pločice
10 ostava	3,05 m2	1	3,05 m2	ker.pločice
11 spavaća soba	13,33 m2	1	13,33 m2	parket
12 spavaća soba	14,28 m2	1	14,28 m2	parket
13 natkrivena terasa	7,23 m2	0,5	3,62 m2	ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1	148,39 m2		142,77 m2	

