



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	23049
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	72.07 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 275.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s 122 stana.

Prodaje se stan na 1 katu zgrade, ukupne površine 72,07 m<sup>2</sup>, s terasom, spremištem i parkirnim mjestom.

Stan oznake 1-05 nalazi se na 1 katu zgrade i sastoji se od:

Ulaznog prostora

2 kupaonice

2 spavaće sobe

Otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom balkona (8,43 m<sup>2</sup>).

Uz stan dolazi i:

Spremište (3,44 m<sup>2</sup>)

Garažno i vanjsko parkirno mjesto.

Tehničke karakteristike:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokvalitetna PVC stolarija, podizno-klizne stijene

Električne rolete u sobama

Multisplit klimatizacija u svim prostorijama

Prvoklasna keramika i parket

Vlastito brojilo struje i vode

Video parlafon, internet i TV priključak

Zgrada sadrži:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta

Ukupno 105 spremišta

Lift i stubišta iz 4 glavna ulaza

Podrumska etaža s garažama i komunikacijom

Stanovi od 1. do 3. kata.

Lokacija:

100-500 m od vrtića, škole, dućana, sportskih sadržaja i centra

700 m do mora, šetnice i gradske plaže.

Završetak radova planiran je kr...