



Šifra :	23211
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 210.000 €

Na prodaju je zemljište ukupne površine 2.117 m² u mirnom dijelu naselja Lobarika, svega 10 minuta vožnje od mora.

Od ukupne površine, 700 m² je građevinsko zemljište, dok se preostali dio vodi kao poljoprivredno zemljište, trenutno u funkciji maslinika i voćnjaka.

Na građevinskom dijelu nalazi se legalizirana stambena građevina površine 38,29 m² s dodijeljenim kućnim brojem te pomoćne zgrade ukupne površine 34,43 m² koje uključuju sanitarni čvor i septičku jamu. Priključak struje je već doveden, a voda se nalazi na terenu.

Poljoprivredni dio zasađen je s 72 stabla starih maslina i 10 stabala raznog voća.

Prodaja isključivo u cijelosti.

Idealna nekretnina za one koji traže spoj prirode, mira i mogućnosti izgradnje, uz već postojeću infrastrukturu.

INFO:

+385 91 6115706

+385 98420885

azra@almadominvest.com