



<b>Šifra :</b>	23239
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	3623 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 295.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 3.623 m<sup>2</sup> u mirnom dijelu općine Tinjan, u samom srcu Istre, svega 20 minuta vožnje do Poreča i mora.

Zemljište je pravilnog oblika, blago nakošeno i idealno za izgradnju obiteljske kuće, vile s bazenom ili više stambenih jedinica. Moguća gradnja objekta P+1.

Vlasništvo je 1/1, bez tereta.

Uz parcelu postoji mogućnost kupnje dodatnih 1.547 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta, idealnog za dodatne sadržaje poput sportskog ili dječjeg igrališta, voćnjaka, maslinika ili prostora za rekreaciju.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)