



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	23503
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 540.000 €

U mirnom i idiličnom selu nedaleko od Svetvinčenta prodaje se autentična kamena kuća s bazenom, koja savršeno spaja tradicionalni istarski šarm i suvremeni komfor.

Kuća površine 174 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC, terasa te dvorište s bazenom od 15 m<sup>2</sup>. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonice, dok se u mansardi nalaze dodatne dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica.

U prednjem dvorištu nalaze se pomoćna zgrada od 34 m<sup>2</sup>, što pruža dodatnu vrijednost i fleksibilnost - idealno za goste, iznajmljivanje ili kao hobi prostor.

Ova šarmantna nekretnina nalazi se na mirnoj lokaciji, idealnoj za odmor, život ili turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)