



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	23685
<b>Lokacija :</b>	Kršan
<b>Površina objekta :</b>	170 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	640 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 495.000 €

Prodajemo prelijepu kuću na parceli površine 640 m2 i stambene površine 170m2 sa vanjskim terasama.

Kuća je koncipirana kao katnica koja u prizemlju ima ulazni hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom , kuhinju, wc, spremiste, dvije vanjske terase oko bazena te na katu 3 sobe sa 2 kupatila i velikom terasom.

Električno podno grijanje u svima prostorijama.

Klima uređaji će biti postavljeni.

Kuća je završena roh bau, s vanjskom stolarijom.

Bazen je izgrađen.

Punjač za električna vozila.

Priprema za solarne panele na krovu.

Kuća bi trebala biti gotova do cca 8. mjeseca 2024 godine.

Info:

+385 916115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)