



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | UNIT 01 774 m ² + 67 m ² | UNIT 02 701 m ² + 40 m ² | UNIT 03 716 m ² + 21 m ² |
|-----------------|---|---|---|
| PLOT | 774 m ² + 67 m ² | 701 m ² + 40 m ² | 716 m ² + 21 m ² |
| GRASS AREA | 220 m ² | 200 m ² | 230 m ² |
| GRAVEL | 70 m ² | 50 m ² | 60 m ² |
| TERRACE | 150 m ² | 150 m ² | 150 m ² |
| DRIVEWAY | 115 m ² | | |
| GARAGE | 40 m ² | 40 m ² | 40 m ² |
| OUTSIDE KITCHEN | 7 m ² | 7 m ² | 7 m ² |
| HOUSE gross | 210 m ² | 210 m ² | 210 m ² |
| HOUSE nett | 185 m ² | 185 m ² | 185 m ² |



| | |
|------------------------|--------------------|
| Šifra : | 23815 |
| Lokacija : | Medulin |
| Površina objekta : | 0 m ² |
| Površina zemljišta : | 841 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Da |
| Zemljište : | Građevinsko |
| Izgradivost : | Da |

Cijena : 366.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište, 841 m², na atraktivnoj lokaciji, Pomer, blizu mora (cca 100m).

Sastoji se od:

- Građevinsko - 774 m²;
- Rekreacija - 67 m².

Imaj prekrasan pogled na marinu i zaljev, te su s jedne strane okružena maslinikom.

Na temelju idejnog projekta ishodovani su uvjeti/suglasnosti za vodu, kanalizaciju i električnu energiju, kao i suglasnost za pristupni put od Općine Medulin (urbanizam).

Sklopljen je ugovor s HEP-om za elektroenergetski priključak.

Vlasništvo je uredno - 1/1.

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com