



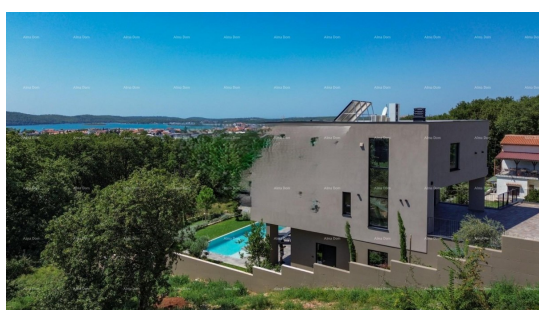
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	24043
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	311 m ²
Površina zemljišta :	780 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 2.700.000 €

Istra - Medulin, impresivna vila uz šumu s pogledom na more

Na mirnoj i prestižnoj lokaciji u Medulinu, pored šume i s otvorenim pogledom na more i zelenilo, prodaje se impresivna moderna vila ukupne stambene površine 311 m², izgrađena 2024. godine. Vila nikada nije bila iznajmljivana u turističke svrhe.

Raspored po etažama:

Ulazna etaža: prostrani ulazni hodnik s garderobom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski WC, veliko parkiralište.

Prvi kat: dnevni boravak otvorenog tipa s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na veliku terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more, master spavaća soba s privatnom kupaonicom.

Donja etaža: okućnica s bazenom od 38 m² (elektroliza, hidromasaža), sunčalište, hortikulturno uređeni vrt, stan od 90 m² (dnevni boravak, blagovaonica, dvije prostorije - spavaće sobe, kupaonica) s direktnim izlazom na bazen. Na istoj etaži nalazi se i prostorija od 50 m² koja može poslužiti kao wellness, konoba, vinarija ili prema želji novih vlasnika.

Tehničke značajke:

7 Mitsubishi klima uređaja,

podno grijanje na dizalicu topline,



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

instala...