



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	24241
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1329 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 82.400 €

Prodaje se građevinsko zemljište, 1329 m<sup>2</sup>, 300 m od centra Barbana. Zemljište se nalazi u mirnom dijelu, na rubu ali unutar građevinske zone. Struja, voda, telefon i kanalizacija uz samu parcelu. Optički kabl u neposrednoj blizini. Prilaz direktno sa asfaltirane ceste.

Izrađen je Geodetski situacijski nacrt kao podloga za projektiranje. Mogućnost gradnje obiteljske kuće ili višeebiteljske građevine, P+2. Maksimalna izgradivost zemljišta - 30 %.

Sadržaji u neposrednoj blizini: trgovina, vrtić, osnovna škola, glazbena škola, višenamjenska sportska dvorana u sklopu škole, dječja i sportska igrališta, nogometno igralište, pošta, crkva, ambulanta opće prakse, ljekarna, ured turističke zajednice, kafić, restoran, konoba, fast food, pizzeria, agrarija, konjički centar, u okolici adrenalinski park i uređene pješačke i biciklističke staze.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)