



<b>Šifra :</b>	24273
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	262.99 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 1.746.375 €

Ova samostojeća vila tipa 1 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na sjevernom dijelu resorta i imaju pogled na more iz gotovo svake sobe. Sastoje se od dvije spavaće sobe, garsonjere, tri kupaonice, dnevnog boravka s otvorenim pogledom, parkirnog mjesta i vrta.

Neto površina vile 14 od 262,99 m<sup>2</sup> uključuje suteran, prizemlje i kat. Suteran sastoji se od: stubišta, hodnika, sobe s opremom, kupaonice, studio sobe, igraonice, spremišta.

U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, vešeraj, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkon.

Na katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, terasa.

Interijer vile krasi spuštene stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaonicama, parket I klase u spavaćim sobama, kupaonicama Hansgrohe.

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bešumne.

Op...