



DAMAC d.o.o.

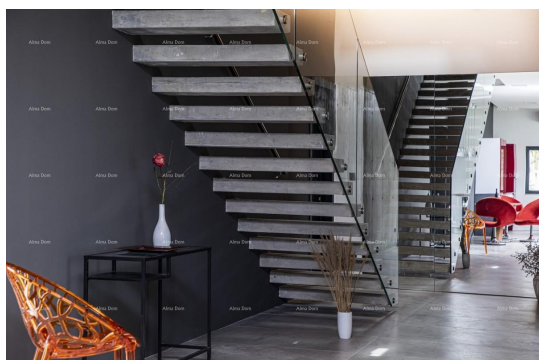
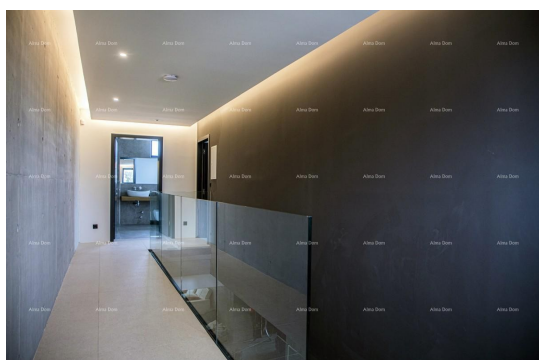
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	24539
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	429 m ²
Površina zemljišta :	1140 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.400.000 €

Ližnjan, slikovito mjesto na jadranskoj obali, poznato po kilometarskim netaknutim plažama, sve se više razvija u poželjnu turističku destinaciju. U srcu ovog predivnog mjesta, blizu Marlere i novog luksuznog hotela, smjestila se moderna samostojeća vila koja svojim dizajnom i sadržajima privlači ljubitelje elegancije i komfora.

Opis Vile:

Površina kuće: 429 m² na 795 m² uređenog zelenog vrta

Prizemlje bez stepenica - prilagođeno osobama s invaliditetom

Sadržaji prizemlja: spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja i direktni izlaz na grijani infinity bazen od 42 m²

Grijani bazen omogućava produljenje sezone iznajmljivanja i uživanja na otvorenom

Kat: četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Podno grijanje u svim prostorijama za optimalnu udobnost

Solarni paneli na krovu - ekološki osviještena energija

Prostrana terasa proteže se cijelom dužinom vile, savršena za uživanje u pogledu i svježem zraku

Dodatni Sadržaji:

Šest parkirnih mjesta

Automatski sustav za navodnjavanje za savršeno od...