



<b>Šifra :</b>	24961
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	78.38 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	4
<b>Broj etaža :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	1978
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 407.000 €

Na prodaju je vrhunski uređen stan u mirnom naselju u Rovinju, na idealnoj lokaciji — svega 500 metara od mora i centra grada, te 100 metara od škole i trgovine.

Stan je u potpunosti adaptiran 2020. godine, dizajniran s posebnom pažnjom na detalje i opremljen namještajem po mjeri visoke kvalitete.

Ugrađena je kuhinja DAN Küchen, Hansgrohe kupaonska oprema, dizajnerska keramika Roberto Cavalli, dimabilna rasvjeta te Bosch, Samsung i Electrolux uređaji.

Zgrada je energetska obnovljena 2024. godine, postavljena je nova demit fasada (8 cm), PVC stolarija s komarnicima.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, lođe, kupaonice, vešeraja i dvije spavaće sobe. U podrumu se nalazi vlastito spremište/drvarnica, dok je u prizemlju zgrade dostupno zajedničko spremište za bicikle.

Južna orijentacija osigurava obilje svjetlosti i manju potrebu za grijanjem, a iz spavaćih soba pruža se djelomičan pogled na more i crkvu.

Stan ima centralno grijanje (Vaillant eloBLOCK 18 kW), radijatore u svim prostorijama, Toshiba klima uređaj u dnevnom boravku i pripremu za p...