



<b>Šifra :</b>	25051
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 650.000 €

Podrum: multifunkcionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica

Prizemlje:

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, sefom; cca 26m<sup>2</sup>

- Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m<sup>2</sup>, klima uređaj, SAT/TV

- predprostor za perilicu i sušilicu rublja

- kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik)

- izlaz na natkrivenu terasu od 36m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i kamin

Prvi kat:

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 22m<sup>2</sup>

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 26m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 25m<sup>2</sup> - ova soba ima i izlaz na balkon od 7m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i na more

...