



DAMAC d.o.o.

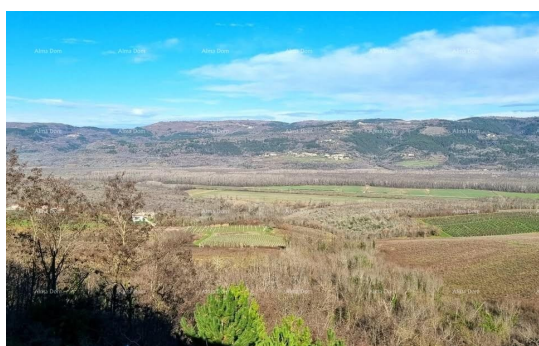
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25121
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2275 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 325.000 €

Prodaje se kuća smještena na iznimno mirnoj lokaciji, s koje se pruža očaravajući pogled na Motovun i okolni istarski krajolik.

Nekretnina je okružena velikom okućnicom, a ispod kuće se nalaze terasasto oblikovane zelene površine koje naglašavaju prirodan i autentičan karakter imanja.

Prostrano dvorište omogućuje ugodan boravak na otvorenom i nudi dovoljno parkirnog prostora za više vozila.

U cijenu je uključena i dodatna građevinska parcela, idealna za izgradnju kuće s bazenom ili zasebnog objekta za goste.

Poseban šarm imanju daje potok koji protječe tijekom cijele godine, stvarajući mirnu i opuštajuću atmosferu.

Kuća je starije gradnje i potrebna joj je obnova, ali zahvaljujući položaju i veličini zemljišta, predstavlja izvrsnu priliku za stvaranje idiličnog doma ili turističke oaze.

Mogućnost odvojene prodaje:

Kuća: 195.700 €

Građevinsko zemljište (ako se prodaje odvojeno): 164.800 €

Nekretnine se mogu kupiti zajedno ili zasebno, ovisno o potrebama kupca.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@alm...](mailto:azra@alm...)