



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25157
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	283 m ²
Površina zemljišta :	2642 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 772.000 €

Prodajemo samostojeće vile s bazenom u novom stambenom projektu, blizina Labina.

Projekt se sastoji od 5 luksuznih vila, svaka villa se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od modernog dnevnog dijela sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. u prizemlju se također nalazi i spremište (unutarnje), prostorija za saunu/fitness te prijelaz na 2 natkrivene terase. Uz kuće nalazi se vanjska terasa s natkrivenom vanjskom kuhinjom. Terasa je popločena prefabriciranim betonskim pločama. Vanjski bazen je dimenzija 9 x 5,3 m i sastoji se od plitkog dječjeg i dubljeg dijela, a u blizini se nalazi vanjski tuš. Pomoćni objekt u funkciji vanjskog spremišta, površine 12 m².

Na katu se nalazi hodnik i 4 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sobe su orijentirane na sjeverozapad. Jedna od soba ima izlaz na krovnu terasu površine 17 m².

Unutrašnja neto površine kuće E je 176 m².

Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, te još jedna pred...