



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25260
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	433 m ²
Površina zemljišta :	560 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	9
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.184.500 €

Prodaje se samostojeća kuća s više stambenih jedinica - blizina mora

Prodaje se samostojeća kuća na odličnoj lokaciji, udaljena svega 200 metara od mora i 500 metara od trgovina (Lidl, Plodine), vrtića, škole, banke, restorana i kafića.

Kuća se nalazi na parceli površine 560 m², a ukupna stambena površina iznosi 433 m², raspoređena na tri etaže.

U podrumu se nalazi prostor koji služi kao ostava.

Prizemlje:

jedan studio apartman (kuhinja s boravkom, kupaonica, terasa ispred ulaza)

jedan dvosobni apartman (dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonica, terasa s izlazom na prostranu okućnicu)

Na ovom dijelu moguće je urediti bazen.

Prvi i drugi kat imaju identičan raspored - svaki kat čini veliki trosobni stan površine oko 130 m².

Stanovi sadrže tri spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije kupaonice te prostranu terasu s pogledom na more.

Etaže su povezane unutarnjim stepenicama.

U sklopu okućnice, okružene zelenilom, nalazi se više parkirnih mjesta, a s bočne strane kuće nalazi se veća ostava koja se može pretvoriti u dodatni



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

studio apa...