



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25436
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1010 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 160.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1.010 m<sup>2</sup>, smješteno u mirnom dijelu općine Prnjani. Parcela nudi potpunu privatnost – posljednja je u građevinskoj zoni i bez okolnih kuća.

Sva infrastruktura dovedena do terena: struja, voda, kanalizacija.  
Uzdignuta lokacija s prekrasnim pogledom na ravnice i šumu.  
Dva moguća prilaza parceli.

Dokumentacija i pogodnosti:

Plaćen komunalni doprinos za izgradnju vile s bazenom površine 150 m<sup>2</sup>.

Predani zahtjevi za vodu i struju .

Izdata građevinska dozvola.

Projekt luksuzne vile . Vila je projektirana s 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Ovo je idealna prilika za izgradnju kuće u prirodnom i privatnom okruženju, s već riješenom dokumentacijom.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)