



DAMAC d.o.o.

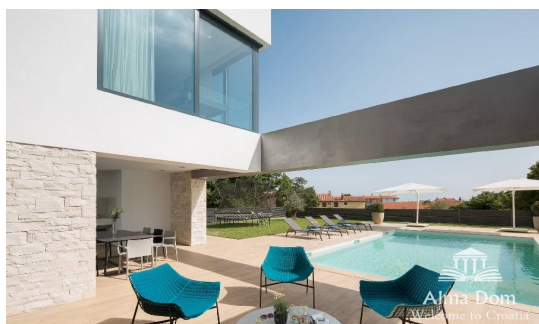
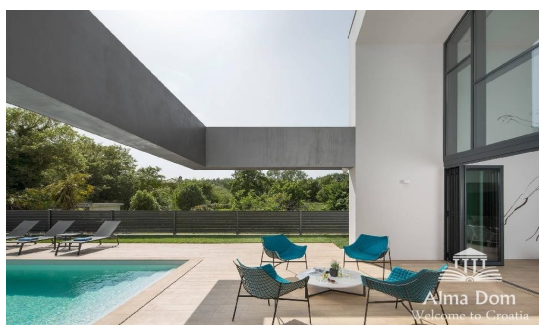
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25481
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	400 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	900 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.650.000 €

Novogradnja! Luksuzna vila s bazenom u blizini mora!

Prodaje se luksuzna vila površine 400 m2 s bazenom i okućnicom od 900 m2.

Vila se sastoji od podruma, prizemlja, kata.

Podrum: strojarnica, jedan wc, igraonica.

Prizemlje: kuhinja + blagavaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, wc, prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom.

Kat: galerija s prostorom za relaksaciju, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom (jedna s kadom, u ostalim - tuš ).

Bazen od 50 m2 s grijanjem sa morskom vodom.

Vanjski wc, solarni tuš na bazenu, navodnjavanje, roštilj na drveni ugalj, video nadzor , alarmni sustav.

Parking.

Kvalitetna gradnja, izolacija, podno grijanje u svim prostorijama i hlađenje sa dizalicom topline.

Udaljenost od mora i plaže cca 2 km.

Gradnja završena u 5/2019.

Uredni papiri.

Više info na:

M: +385 91 6115706

e-mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Ostajemo na raspolaganju za sva pitanja.