



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25499
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	603 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 130.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište, 603m<sup>2</sup>, u Kašteliru, smješteno u centru naselja, s pravomoćnom građevinskom dozvolom za objekt bruto površine 250 m<sup>2</sup>.

Na parceli je već postavljen ormarić za struju (HEP), dok vodovod i kanalizacija prolaze uz asfaltiranu cestu na samom rubu zemljišta. Komunalni doprinos je u potpunosti plaćen.

Zemljište se nalazi na uzvisini i pruža slobodan pogled na more, a zbog konfiguracije terena pogled nije moguće zakloniti budućim objektima.

Projektirana kuća obuhvaća:  
Luksuzni stambeni objekt  
3 spavaće sobe  
Prostrani dnevni boravak  
Teretanu  
Saunu  
Garažu

Predviđena je armiranobetonska konstrukcija, koja je povoljnija za gradnju u odnosu na klasičnu opeku, a ujedno pruža bolja protupotresna svojstva. Planirani objekt jednim se zidom naslanja na susjednu građevinu.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za gradnju modernog luksuznog doma s trajnim pogledom na more u jednom od najatraktivnijih dijelova Kaštelira.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)