



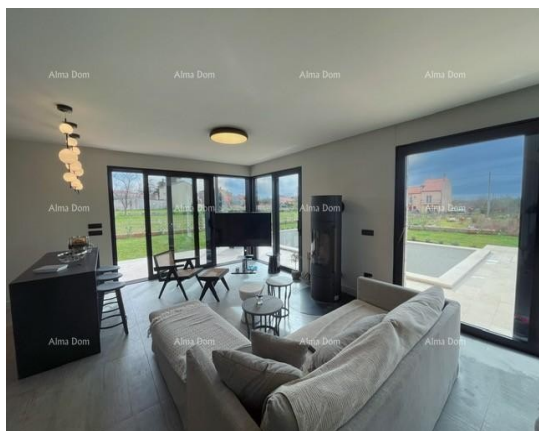
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25505
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 750.000 €

Prekrasna obiteljska kuća, smještena u lijepom mjestu, Krnica, nudi savršenu kombinaciju modernog života i prirodnog okruženja, idealna za cjelogodišnje stanovanje ili tijekom ljetnim mjeseci.

Ključne karakteristike:

- Ukupna unutarnja površina: 128.42 m<sup>2</sup>
- Ukupna bruto površina (s terasama): 142.40 m<sup>2</sup>
- Veličina zemljišta: 380 m<sup>2</sup>
- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Katnost: Prizemlje + 1. kat

Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje otvorenog tipa (50.91 m<sup>2</sup>), spavaće sobe s laminat podom (12.99 m<sup>2</sup>) i kupaone s keramičkim pločicama (5.08 m<sup>2</sup>).

Dodatne prostorije uključuju ulazni hodnik, WC i spremište, natkrivena terasa (7.00 m<sup>2</sup>) + nenatkrivena terasa (57.53 m<sup>2</sup>) za opuštanje na otvorenom.

U dvorištu se nalazi Bazen, veličine (29.05 m<sup>2</sup>) - savršen za vruće ljetne dane.

Prvi kat se sastoji od:

2 spavaće sobe (14.29 m<sup>2</sup>) i (16.08 m<sup>2</sup>) s prekrasnim pogledom, 2 kupaone (5.59 m<sup>2</sup> i 4.83 m<sup>2</sup>) i velike terase (18.00 m<sup>2</sup>) s pogledom na vrt i bazen.

Dodatne značajke:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

- Laminat i keramički podovi kroz cijeli objekt
- Prekrasno uređeno dvorište s dovol...