



Šifra :	25567
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 420.000 €

Moderna prizemnica s grijanim bazenom u okolici Poreča. Prodaje se prekrasna, novoizgrađena prizemnica koja pruža savršen spoj modernog dizajna, udobnosti i funkcionalnosti. Smještena svega nekoliko minuta vožnje od Poreča, ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao izvanredna investicija za turistički najam.

Neto stambena površina kuće iznosi 75 m², dok je prostrana natkrivena terasa površine oko 30 m².

Ulazni hodnik vodi u otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Prostor je svijetao, moderan i ugodan, osmišljen za druženja i opuštanje tijekom cijele godine.

Kuća ima tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima privatnu kupaonicu i direktan izlaz na terasu te grijani bazen, što joj daje dodatnu privatnost i luksuz. Preostale dvije spavaće sobe dijele drugu kupaonicu, čineći raspored vrlo praktičnim za obitelj ili goste.

Kuća je građena od visokokvalitetnih materijala i opremljena suvremenim sustavima poput podnog grijanja i klima uređaja. Aluminijska stolarija s električnim roletama osigurava doda...