



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Šifra :</b>	25569
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 440.000 €

Prizemnica s grijanim bazenom - moderna oaza nadomak Poreča

Prodaje se moderna, novoizgrađena prizemnica koja pruža vrhunsku udobnost i eleganciju, smještena svega nekoliko minuta vožnje od Poreča. Ova prekrasna kuća nudi savršen spoj funkcionalnosti, kvalitetne gradnje i suvremenog dizajna - idealna za obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Neto stambena površina iznosi 80 m<sup>2</sup>, dok se ispred dnevnog boravka nalazi natkrivena terasa od približno 30 m<sup>2</sup>.

Ulazni hodnik vodi u otvoreni koncept kuhinje i blagovaonice, povezan s prostranim dnevnim boravkom koji ima direktan izlaz na terasu. Svijetli i prozračni prostori stvaraju ugodnu atmosferu za druženja i opuštanje tijekom cijele godine.

Kuća raspolaže s tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu i grijani bazen te vlastitu kupaonicu, što pruža visoku razinu privatnosti i komfora. Druge dvije spavaće sobe dijele praktičnu drugu kupaonicu.

Objekt je izgrađen od kvalitetnih materijala i opremljen modernim sustavima grijanja i hlađenja - podno grijanje i klima uređaji osiguravaju idealnu temperaturu u s...