



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25570
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	1967
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 684.000 €

Lokacija fantastična , posebna, par minuta do mora, pješice.

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Pule, na samo 150 metara od mora i šetnice Lungomare, prodaje se kuća s dvije odvojene stambene jedinice. Smještena na uređenoj parceli od 250 m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi izniman spoj privatnosti, funkcionalnosti i atraktivne lokacije.

Kuća se sastoji od dvije etaže + suterena. Na prvom katu nalazi se prostrani stan od 98,7 m<sup>2</sup> s velikim zapadno orijentiranim balkonom (12 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Stan obiluje dnevnim svjetlom i okružen je pogledom na borovu šumu i mediteransko zelenilo.

U prizemlju se nalazi druga, manja stambena jedinica (33 m<sup>2</sup>) s dodatnim sadržajima: zimskim vrtom sa staklenim stijenama (18 m<sup>2</sup>), konobom/ljetnom kuhinjom (16 m<sup>2</sup>) i velikom natkrivenom terasom (34 m<sup>2</sup>) s roštiljem. Prostor je izuzetno ugodan, povezan s vrtom, orijentiran prema jugu i idealan za opuštanje tijekom cijele godine.

U suterenu se nalazi garaža (21 m<sup>2</sup>), a uz kuću su dodatna tri parkirna mjesta - jedno natkriveno pergolom s vinovom lozom. Okućn...