



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25578
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	681 m ²
Udaljenost od centra :	3600 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Stara cijena : 110.000 €

Nova cijena : 100.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 681 m² u mirnom naselju u blizini Marčane, s pravomoćnom građevinskom dozvolom za modernu prizemnicu i vanjski bazen. Svi glavni projekti (arhitektura, konstrukcija, instalacije, bazenska tehnika) već su izrađeni i odobreni.

Projektom je predviđena jednoetažna kuća optimalno pozicionirana na parceli, s uređenim dvorištem i privatnošću. U sklopu dozvole predviđen je bazen dimenzija 8,5 x 3,5 m, s pripadajućom tehničkom dokumentacijom.

Parcela se nalazi unutar građevinskog područja naselja, s planiranom hortikulturom te 2 parkirna mjesta. Struja je plaćena, voda se nalazi pored parcele. Gradnja može početi odmah!

Lokacija:

10 min od Medulina, 15 min od Pule i 10 min od mora - idealno za miran obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Napomena: postoji mogućnost kupnje i 3700 m² poljoprivrednog zemljišta.

Plaćene komunalije , struja plaćena

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com