



Šifra :	25579
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1292 m ²
Udaljenost od centra :	3700 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Stara cijena : 220.000 €

Nova cijena : 200.000 €

Prodajemo dvije odvojene građevinske parcele, svaka s izrađenim glavnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za modernu prizemnu kuću s bazenom. Gradnja može započeti odmah.

PARCELA 1

Površina 681 m². Predviđena prizemnica s bazenom dimenzija 8,5 × 3,5 m. U projektu su dva parkirna mjesta i hortikulturno uređeno dvorište.

PARCELA 2

Površina 610 m². Predviđena prizemnica s bazenom istih dimenzija, dva parkirna mjesta i uređene zelene površine. Struja je plaćena, voda se nalazi pored parcele, komunikacije plaćene!

Lokacija:

Mirno istarsko naselje, idealno za obiteljski život ili turistički najam. 10 minuta do Medulina, 15 minuta do Pule i 10 minuta do plaže.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investitore koji žele brzu realizaciju gradnje, privatne kupce koji žele modernu prizemnicu s bazenom ili razvoj dvije vile za turistički najam.

Ako se kupuju obe parcele zajedno, poljoprivredno ide uz parcele u cijeni!

Napomena: Parcele se mogu kupiti i odvojeno.