DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	25606
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	262.99 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.746.375 €

Ova samostojeća vila tipa 1 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na sjevernom dijelu resorta i imaju pogled na more iz gotovo svake sobe. Sastoje se od dvije spavaće sobe, garsonijere, tri kupaonice, dnevnog boravka s otvorenim pogledom, parkirnog mjesta i vrta.

Neto površina vile 16 od 262,99 m2 uključuje suteren, prizemlje i kat.
Suteren sastoji se od: stubišta, hodnika, sobe s opremom, kupaonice, studio sobe, igraonice, spremišta.
U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, vešeraj, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkon.
Na katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, terasa.

Interijer vile krase spušteni stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaonicama, parket I klase u spavaćim sobama, kupaonicama Hansgrohe.

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bešumne.
O...