



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25625
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	153 m ²
Površina zemljišta :	1900 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1983
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 300.000 €

ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom.

U samom centru Marčane prodaje se kuća katnica s natkrivenom terasom od 30 m² iznad garaže.

Kuća je građena kroz više faza od 1980-ih do 2010-ih.

U prizemlju se nalazi stan u rohbau fazi.

Na katu je useljiv stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, ostavom i hodnikom.

Iznad kata je visoko potkrovlje.

Grijanje je na drva i klima uređaj.

Kuća ima vlastiti bunar, garažu i pomoćni objekt (spremište).

Trenutno ima septičku jamu, a uskoro će biti provedena kanalizacija.

Energetski certifikat u izradi.

Okućnica od 1.900 m² pruža brojne mogućnosti - izgradnju bazena, ljetne kuhinje ili dodatnog objekta.

Orijentacija kuće je sjever-jug, vrt je na južnoj strani, spavaće sobe na zapadu.

Blizina centra i svih sadržaja čini ovu nekretninu odličnom prilikom za obiteljski dom ili kuću za odmor.

Za više informacija kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com