



<b>Šifra :</b>	25631
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 320.000 €

Na prodaju nudimo fantastičan stan B u Ližnjanu u prizemlju s bazenom koji će se dijeliti s još samo jednim stanom A.

Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke".

Stan B se sastoji od:

B1 - predsoblje - 6.37m<sup>2</sup>

B2 - WC - 2.59 m<sup>2</sup>

B3 - kupaonica - 4.5 m<sup>2</sup>

B4 - spavaća soba - 12.52 m<sup>2</sup>

B5 - kupaonica - 5.97 m<sup>2</sup>

B6 - spavaća soba - 12.13 m<sup>2</sup>

B7 - kuhinja/blagovaona/dnevni boravak - 30.38 m<sup>2</sup>

Stanu pripadaju također :

1/2 od prostorije oznake 6, koja služi kao praonica s zasebnim instalacijama za vodu i struju za stan B i za stan A

1/2 od prostorije oznake 7, to jest natkrivene terase s izlazom u bazen

1/2 od prostorije oznake 8, to jest nenatkrivene terase s bazenom.

Stan će biti opremljen podnom grijanjem po cijelom stanu, klima uređajima u sobama, prozori su PVC visokokvalitetne troslojne s električnim ruletnama.

Stan je u sklopu manje obiteljske zgrade s ukupno 3 stana, namjenjene za turistički najam za kategoriju 5 zvjezdica.

U prodaji je samo 1 stan.

Stanu će pripasti 1 parkirno mjesto na okućnici zgrade.

Info:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra Valjevac +385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)