



Šifra :	25636
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	66.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 250.750 €

U mirnom mjestu u blizini Rovinja prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima.

Lokacija spaja tišinu i prirodno okruženje s blazinom jednog od najpoželjnijih istarskih gradova, što ovaj projekt čini izvrsnom prilikom za ugodan život ili investiciju.

Stan se nalazi u prizemlju i ukupne je površine 66,50 m².

Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, ostave te terase površine 10,34 m².

Uz stan dolazi i vlastiti dio dvorišta ispred terase, idealan za opuštanje i boravak na otvorenom.

U cijenu je uključeno privatno parkirno mjesto, a na parceli je predviđena priprema za ugradnju električnog punjača za vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima, uključujući MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji, s troslojnim staklom i podizno-kliznim otvaranjem, osigurava...