



Šifra :	25669
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	1827 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 625.000 €

Na prodaju je predивно uređena prizemnica ukupne površine 144 m², smještena na parceli od 1.827 m². Kuća je potpuno renovirana u posljednjih 5 godina i kombinira tradicionalni istarski stil s modernom funkcionalnošću.

Raspored prostorija:

Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (open-space koncept). 3 spavaće sobe, od kojih je glavna soba s vlastitom kupaonicom.

Ukupno 2 kupaonice.

Unutarnja i vanjska ostava.

Tehnička soba.

Vrt i eksterijer:

Izlaz iz dnevnog boravka na natkrivenu terasu.

Ljetna kuhinja opremljena profesionalnim plinskim štednjakom, pećnicom, pločom za pečenje i kaminom.

Prekrasno uređen vrt s ukrasnim biljem, začinskim vrtom i maslinama (mogućnost proizvodnje maslinovog ulja).

Kompletno ograćena parcela visokom živicom i žičanom ogradom – potpuna privatnost.

2 natkrivena parkirna mjesta.

Grijanje i hlađenje:

Električna toplinska pumpa

Kamin u dnevnom boravku

Klima uređaj za hlađenje.

Lokacija:

Nalazi se u mirnom i zelenilom okruženom području, samo 5 minuta vožnje



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

biciklom do mora i šarmantnog sela Lovrečica, s uređenim plažama i prirodnom nudist...