



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25677
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 285.000 €

Na prodaju nudimo stan na 2. katu nove zgrade mirnoj lokaciji u Medulinu. Zgrada ima ukupno samo 3 stana.

Stan se sastoji od:

ulazni prostor - 3.72 m²

kupatilo - 4.80 m²

dnevni boravak - 14.35 m²

kuhinja i blagovaonica - 13.74 m²

natkrivena terasa - 12.51 m²*koef. 0,5 = 6.26 m²

predsoblje - 4.21 m²

spavaća soba 1 - 11.67 m²

spavaća soba 2 - 11.07 m²

spavaća soba 3 - 10.86 m²

Ukupno S3 neto - 92.05m²

Ukupno S3 reducirano - 85.80 m²

Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com