



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25682
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	19000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 680.000 €

Prodajemo moderno uređenu vilu s bazenom, smještenu u mirnom naselju nedaleko od Svetvinčenata, srednjovjekovnog gradića u Istri.

Vila ukupne stambene površine od 220 m<sup>2</sup>, nalazi se na okućnici od 767 m<sup>2</sup>. Kuća unutarnje površine 180 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, kuhinja s blagovaonicom, odvojeni dnevni boravak, toalet, vešeraj, ostava te izlaz na prostranu terasu od 40 m<sup>2</sup>.

Na katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom na netaknutu prirodu.

Na okućnici se nalazi bazen površine 35 m<sup>2</sup>, a osiguran je i prostor za parkiranje automobila.

Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materijala te opremljena suvremenim sustavima grijanja i hlađenja.

Ugrađena je Vaillant dizalica topline za podno grijanje, kao i moderni klima uređaji te električne rolete, što jamči visoku razinu komfora tijekom cijele godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)