



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25692
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišta :	408 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 290.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Peruški nalazi se ova predivno obnovljena vila. Nekretnina je temeljito renovirana 2022. godine i nudi 94 m² ugodnog, funkcionalno raspoređenog životnog prostora.

Unutrašnjost se sastoji od svijetlog dnevnog boravka, opremljene kuhinje, dvije udobne spavaće sobe te kupaonice. Stambeni dio nadopunjen je natkrivenom terasom — idealnim prostorom za uživanje u obrocima i druženjima na otvorenom.

Vila je opremljena s dva kamina (na drva i pelete), električnim podnim grijanjem te klima uređajima u dnevnim prostorima. Spavaće sobe i kupaonica imaju dodatne grijače. Masivni kamenerni zidovi, debljine oko 60 cm, obloženi su toplinskom žbukom koja osigurava odličnu izolaciju.

Parcela površine 408 m² promišljeno je uređena kako bi pružila maksimalan komfor. U vrtu se nalaze:

- bazen od 18 m² za ljetno osvježenje,
- zona za roštilj,
- strojarnica i vanjski WC,
- garaža od 19 m² s priključkom vode i struje, pogodna i kao konoba ili dodatni stambeni prostor.

Na raspolaganju je i parkiralište za tri automobila.

Ova nekretnina predstavlja savršenu kom...