



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25709
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	192.13 m ²
Površina zemljišta :	318 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 996.920 €

Novo u ponudi, vila sa bazenom!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti. Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa A3, ukupne površine 249.23 m² stoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo i ostava.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom sa ensuite kupatilom, još jednim kupatilom i svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon.

U dvorištu se nalazi bazen i terasa od 57.1m².

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellness centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igra...