



DAMAC d.o.o.

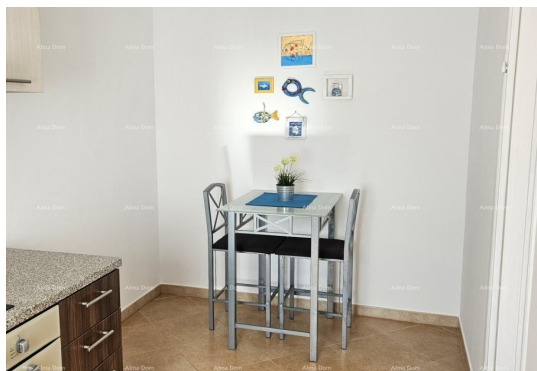
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25731
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	48.25 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2005
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 175.000 €

Prodaje se stan u mirnom dijelu Novigrada. Stan se nalazi na 1. katu u zgradi koja ima ukupno 9 stanova. Zgrada je izgrađena 2005. g, od opeke i armirano betonskih temelja i ploča.

Stan se sastoji od sljedećih prostorija:

- Predsoblje - 3,5 m²
- Soba 1 - 8,9 m²
- Soba 2 - 12,1 m²
- Kuhinja, boravak - 16,6 m²
- Kupaonica - 4,2 m²
- Balkon - 5,9 m²

Ukupno 51,20 m²

Trenutna konfiguracija stana je jedna spavaća soba, zasebna kuhinja i dnevni boravak. Stan ima dvostruke instalacije pa je kuhinju moguće premjestiti u dnevni boravak i dobiti još jednu spavaću sobu.

Iz dnevnog boravka i balkona je otvoreni pogled na okolna polja i vinograde a iz spavaće sobe je pogled na parking i šumu.

Orijentacija stana je sjever - jug što mu omogućuje idealne uvjete za provjetranje tijekom ljetnih mjeseci te pruža ugodnu mikroklimu bez potrebe za upotrebom klima uređaja za hlađenje.

Grijanje stana je pomoću Vailant električnog konvektora i klima uređaja.

U hodniku ispred stana nalazi se niša u kojoj se mogu odložiti bicikli i dječje igračke.

Stan je uredan, suh, održavan i prodaje se kompletno namješten.

...