



Šifra :	25750
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	552 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 137.500 €

Na prodaju je građevinsko zemljište u naselju općine Vižinada, sa započetom gradnjom obiteljske kuće prema važećoj građevinskoj dozvoli.

Projektirana je moderna kuća neto površine 211,39 m², s natkrivenom terasom u prizemlju površine 44,29 m² te bazénom od 30 m². Koncept objekta uključuje prostrani dnevni boravak, četiri spavaće sobe, teretanu i bazen, što ga čini idealnim za obiteljski život ili turističku namjenu.

Objekt je planiran kao dio dvojne kuće, dodiruje se jednom stranom sa susjednim objektom, ali se nalazi na samostalnoj katastarskoj čestici, ima vlastitu građevinsku dozvolu te se može graditi neovisno o susjednom objektu.

Projekt zadovoljava kriterije kategorizacije 4★, što ovu nekretninu čini izvrsnom investicijom u turistički najam.

Infrastruktura i prednosti:

- Priključak struje (HEP ormarić na rubu parcele)
- Priključak vode (šahat s vodomjerom uz parcelu)
- Kanalizacija u asfaltiranoj ulici
- Plaćen komunalni doprinos

Parcela se nalazi na rubu građevinskog područja, s otvorenim pogledom na poljoprivredno zemljište te planine Učku i Čićariju, u mirnom i pri...