



DAMAC d.o.o.

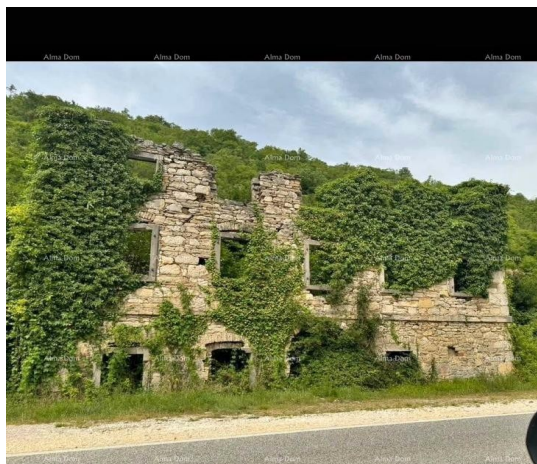
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25782
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	5300 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	1911
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 150.000 €

Na prodaju je autentična kamena kuća površine 240 m² s dodatnim objektom u ruševnom stanju (tlocrtno 58 m²), smještena u srcu prirode, svega nekoliko kilometara od Buzeta, uz pristup s glavne prometnice. Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 5.300 m², uronjena u zelenilo i okružena netaknutom istarskom prirodom.

Glavna kuća, obrasla bršljanom, pruža snažan vizualni dojam i savršeno se uklapa u pejzaž. Iako zahtijeva kompletnu adaptaciju, vanjski i unutarnji zidovi su očuvani, a krovovi su stručno uklonjeni radi očuvanja kamene strukture, čime je olakšana buduća obnova.

Nekretnina se prostire na tri etaže, ukupne tlocrtno površine od 80 m² po etaži, dok dodatna kamena ruševina (58 m²) nudi još jedan vrijedan prostor za prenamjenu ili proširenje projekta.

Ova lokacija i veličina zemljišta pružaju izniman potencijal - idealno za: obiteljsku kuću s bazenom
kuću za odmor
boutique smještaj ili restoran
manju trgovinu ili atelje
agroturizam u tradicionalnom istarskom stilu.

Zbog blizine ceste i jedinstvene prirodne okoline, ova nekretnina pruža savršenu priliku za one ko...