

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: azra@almadominvest.com**

**web: www.almadominvest.com**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**



<b>Šifra :</b>	25868
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena : 189.000 €**

Prodaje se kuća u Kavranu, idealna za vikendicu, odmor ili manji obiteljski boravak.

Ukupna površina zemljišta: 300 m<sup>2</sup>

Stambeni prostor: 35 m<sup>2</sup>

Natkrivena terasa: 12 m<sup>2</sup> (zatvoriva rolo ceradom)

Podrum: 12 m<sup>2</sup> (s odvojenim WC-om i umivaonikom)

Tavan (manji prostor za odlaganje).

Raspored prostorija:

Dvije sobe

Kupaonica s WC-om

Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u otvorenom prostoru

Terasa kao dodatni vanjski dnevni boravak

Podrum s dodatnim sanitarnim čvorom

Tavan kao spremište.

Infrastruktura:

Struja: Solarni sustav 220 V (ugrađen prije 4 godine)

Priključak na struju u postupku (zahtjev predan)

Voda: Priključena

Telefon: Priključak postoji

Dodatne informacije:

Na parceli s lijeve strane kuće nalazi se dodatnih 120 m<sup>2</sup> praznog zemljišta, a s desne 80 m<sup>2</sup>.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)