



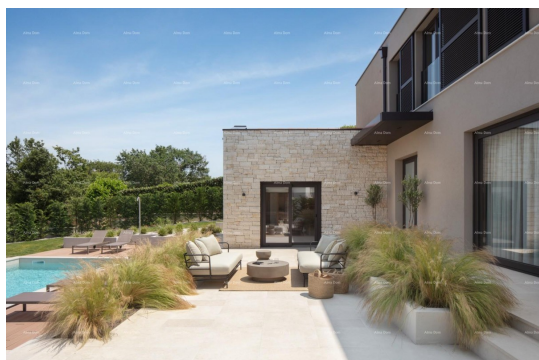
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25939
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	938 m ²
Udaljenost od centra :	9500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.400.000 €

Novo u ponudi!

Ekzkluzivna, moderna vila, nalazi se na brdašcu malog mjesta u okolici Vrsara, udaljenog 15 km od centra Poreča i 10 km od najbližeg vrsarskog mora i plaža.

Vila površine 180m² (unutarnjeg stambenog prostora nalazi se na zemljištu od ukupno 938 m²).

Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici.

Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem, nalazi se bazen sa sustavom za grijanje, veličine 40 m². Pored bazena, nalazi se sunčalište, te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom i ljetna kuhinja.

Vila je ograđena impozantnom metalnom kapijom koja pojačava savršenu sliku ukusa, modernog stila i kvalitete samoj nekretnini.

Vila uključuje dvije etaže - prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalaze: dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom (otvoreni koncept), sanitarije, garderoba, tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja, praona rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla, mo...