



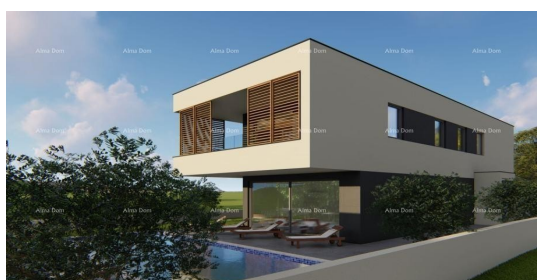
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	25968
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	787 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 154.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište, 787 m<sup>2</sup>, s ishodovanom građevinskom dozvolom, smješteno u mirnom dijelu naselja općine Svetvinčenat, svega 50 metara od glavne ceste, što osigurava odličnu dostupnost uz zadržanu privatnost.

Za parcelu je plaćena komunalna naknada, osiguran je priključak za vodu, dok se priključak za struju nalazi uz samu parcelu. Zemljište ima uređen pristupni put, u suvlasništvu 1/2.

Parcela je pravokutnog i funkcionalnog oblika, a za nju je izrađen moderan arhitektonski projekt s ravnim krovom i grijanim bazenom.

Projektom je predviđena izgradnja luksuzne vile s bazenom, ukupne neto površine 240 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od:  
prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom  
četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i WC-om  
dodatnog WC-a  
hodnika i garderobe  
tehničke prostorije  
dvije natkrivene terase

Predviđen je i pomoćni objekt, dok je bazen smješten između glavnog i pomoćnog objekta, čime se postiže optimalna funkcionalnost i privatnost.

Uz projekt je izrađen i detaljan troškovnik, a zahvaljujući kompletnoj dokumentaciji, gradnji se može pristup...