



DAMAC d.o.o.

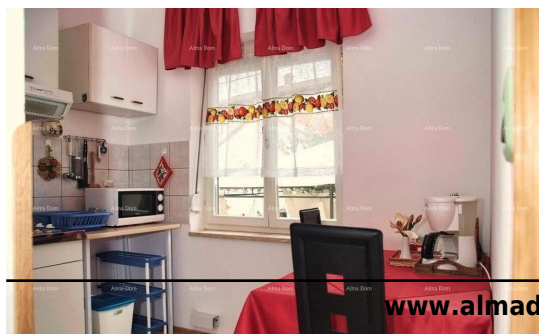
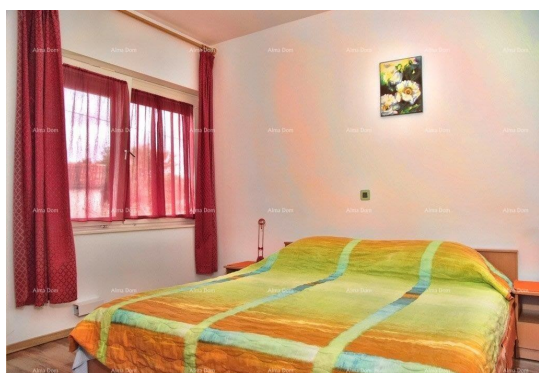
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	25979
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	611 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	7
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 566.500 €

Fažana, Valbandon, prodajemo samostojeću kuću ukupne kvadrature 230 m², sa bazenom te uređenom okućnicom od 611 m². Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalaze tri apartmana s uhodanim dugogodišnjim poslom u turističkome iznajmljivanju.

Dva manja apartmana jedan od 28m², drugi 29m² se sastoje svaki od ulaznoga hodnika, spavaće sobe, kuhinje, te kupaonice. Treći apartman od 65m² se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i dvije kupaonice. U prizemlju se nalazi lijepa, velika vanjska terasa i dva bungalova. Vanjsko stubište vodi na prvi kat, površine od 100m², koji se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe, velike kuhinje s blagavaonicom, prostranoga dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu, smočnice i još dvije velike terase.

Kuća također ima visoko potkrovlje koje ima puno potencijala za uređenje u dodatni stan od cca 75m². Klima u svim apartmanima.

U dvorištu se nalazi bazen 9x4, sunčalište, roštilj, garaža od 45 m² i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Na velikoj okućnici se nalazi dosta cvijeća, grmova i sta...